

**PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO I
BUDYNKU GARAŻOWEGO
na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15
przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie**

INWESTOR: **Narodowy Instytut Audiowizualny
02-739 Warszawa, ul. Wałbrzyska 3/5**

PROJEKT:



Biuro Projektów Szumielewicz i Pawłowski Architekci Sp. z o.o.
ul. Biały Kamień 8D/24, 02-593 Warszawa
tel./fax: 0-22-629.12.70
e-mail: rafal.pawlowski@bpsp.pl

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Pawłowski nr upr. Wa-236/01

WARSZAWA, STYCZEŃ 2014r.

Narodowy Instytut Audiowizualny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. CZĘŚĆ OGÓLNA
 - 1. Cel opracowania
 - 2. Przedmiot opracowania
 - 3. Podstawa opracowania
 - 4. Zakres opracowania
- II. OPIS OBIEKTU
- III. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
- IV. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA
- V. UWAGI KOŃCOWE
- VI. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
- VII. ZAŁĄCZNIKI
 - 1. oświadczenie projektanta
 - 2. uprawnienia projektanta
 - 3. zaświadczenie o przynależności projektanta do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
- VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- IX. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 1. Szkic usytuowania obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki skala 1:500
 - 2. rzuty budynku biurowo-magazynowego skala 1:200
 - 3. przekroje budynku biurowo-magazynowego skala 1:100
 - 4. elewacje budynku biurowo-magazynowego skala 1:200
 - 5. zabezpieczenie konstrukcji budynku A skala 1:200
 - 6. zabezpieczenie konstrukcji budynku C skala 1:200

Narodowy Instytut Audiowizualny

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uszczegółowienie sposobu rozbiórki obiektu budowlanego, do projektu budowlanego rozbiórki. **Rozbiórka ma na celu umożliwienie inwestycji polegającej na budowie nowego budynku garażu podziemnego na terenie przedmiotowej działki i nowego zagospodarowania terenu.**

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są:

- budynek biurowo-magazynowy - budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany przy ul. Wałbrzyskiej w Warszawie.
- budynek garażowy - budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany przy ul. Wałbrzyskiej w Warszawie.

3. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- inwentaryzacja
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- Normy i literatura przedmiotowa

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r. Poz. 1126 z p. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140 poz. 906);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38 poz. 456 z p. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym rozbiórki.

II. OPIS OBIEKTU

BUDYNEK BIUROWO- MAGAZYNOWY

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem biurowo-magazynowym, wybudowanym w latach 70- tych XX wieku.

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcję budynku stanowią ramy żelbetowe wypełnione ścianami murowanymi. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki.

Schody - żelbetowe płytowe.

Posadzki – wykładzina PCV w części biurowej oraz płytki gresowe i lastriko w części magazynowej

Stropy żelbetowe, monolityczne, belkowo-płytowe

Nad ostatnią kondygnacją stropodach niewentylowany. Na stropie spadek dachu uzyskano poprzez zastosowanie płyt korytkowych.

Pokrycie dachu – 2 x papa na lepiku.

BUDYNEK GARAŻOWY

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem garażowym, wybudowanym w latach 90- tych XX wieku.

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcję budynku stanowią ramy stalowe wypełnione blachą trapezową, ocynkowaną

Posadzki – beton

Dach stalowy z blachy trapezowej, ocynkowanej

III. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed robotami rozbiórkowymi należy odłączyć energię elektryczną, sieć ciepłą, gaz i wodę, rozebrać instalacje wewnętrzne, wyjąć okna , drzwi oraz rozebrać ścianki działowe.

Teren rozbiórki musi być wygrodzony taśmą z napisami ostrzegawczymi w odległości $8,0 \times 0,5 + 3 = 7,0$ m przy budynku biurowo-magazynowym i w odległości $3,0 \times 0,5 + 3 = 4,50$ m przy budynku garażowym, co pokazano na załączonym rysunku.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka czapek kominowych i kominów
2. Rozbiórka pokrycia dachowego
3. Rozbiórka obróbek blacharskich
4. Rozbiórka konstrukcji stropodachu
 - a. rozbiórka płyt korytkowych
 - b. rozbiórka belek stropowych
5. Rozbiórka stropu nad parterem

- a. posadzki
 - b. warstwy podłogowe
 - c. rozbiórka wypełnienia stropu
 - d. rozbiórka belek stropowych
- 6. Rozbiórka biegu schodów z parteru na 1 piętro
 - 7. Rozbiórka ścian zewnętrznych
 - 8. Rozbiórka stóp i ław fundamentowych

Roboty rozbiórkowe należy wykonać od góry budynku zdejmując materiał warstwami z tego samego poziomu.

Zalecenia w trakcie wyburzeń.

- 1. Roboty rozbiórkowe należy wykonać od góry budynku zdejmując materiał warstwami z tego samego poziomu.
- 2. Roboty rozbiórkowe należy wykonać w technologii nie powodującej nadmiernego rozprzestrzeniania się zapylenia.
- 3. Podciągi żelbetowe należy wycinać w całości między słupami i przy pomocy dźwigu przenosić poza budynek. W czasie wycinania, podciągi powinny być podwieszone i trzymane na zawiesiach przez dźwig. Zaleca się użycie dźwigu o minimalnym udźwigu 90T.
- 4. W czasie prac rozbiórkowych na niższych kondygnacjach nie mogą przebywać ludzie.
- 5. Materiał z rozbiórek nie może być składowany na stropach budynku.
Musi on być usuwany (rękawem, rurą) na plac składowy i wywożony na wysypisko.
- 6. Teren rozbiórki musi być wygradzony taśmą z napisami ostrzegawczymi w odległości $8,0 \times 0,5 + 3 = 7,0$ m przy budynku biurowo-magazynowym i w

odległości $3,0 \times 0,5 + 3 = 4,50$ m przy budynku garażowym, co pokazano na załączonym rysunku.

7. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych.

Oddziaływanie na sąsiednie budynki.

Istniejący budynek nie jest połączony z żadnym budynkiem sąsiadującym. Najbliżej posadowiony budynek względem rozpatrywanego budynku przeznaczonego do rozbiórki, znajduje się od strony północno-zachodniej. Należy wykonać zadaszenie drewniane nad dojściem do tego budynku.

IV. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny).

Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących, w myśl Prawa Budowlanego, na wysokości należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian jest zabronione.

V. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do rozbiórek, każdy z obiektów należy odciąć od mediów zewnętrznych: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, pary cieplnej.
- Podczas rozbiórek należy przestrzegać przepisów bhp wymienionych w Części Ogólnej.
- Rozbórka obiektów nie powoduje pogorszenia stanu środowiska.
- Obowiązki kierownika należy powierzyć osobie posiadającej kwalifikacje zawodowe, potwierdzone właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
- W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót, które w fazie projektu zostały pominięte lub niemożliwe do ustalenia, co może mieć miejsce przy omawianych obiektach, należy niezwłocznie poinformować Biuro Projektów, na nr telefonu podany na stronie tytułowej.
- Teren rozbiórek należy oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z prowadzonymi pracami.
- Należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności:
 - Pracownicy na przydzielonych stanowiskach powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, co poświadczają podpisem;
 - Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem, szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi i kolejnością wykonywanych robót, zamieszczoną w projekcie;

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet wymaganych środków ochrony osobistej, tj. hełmy, okulary, odzież ochronna, sprzęt do pracy na wysokościach;
- Robót nie należy prowadzić w czasie silnego wiatru i silnych opadów atmosferycznych, w czasie oblodzenia itp.;
- Wszystkie przejazdy i obejścia w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i wyraźnie oznakowane;
- Na stanowiskach pracy należy umieścić stosowne instrukcje obsługi.
- Kierownik robót rozbiórkowych ma obowiązek na terenie rozbiórki zapewnić zaplecze socjalne na czas robót rozbiórkowych dla pracowników tzn. baraki zawierające szatnię, sanitariaty, miejsce do spożywania posiłków, podłączone do mediów. Wielkość w/w zaplecza kierownik robót określi przed przystąpieniem do robót.

mgr inż. arch. Rafał Pawłowski

Narodowy Instytut Audiowizualny

VI. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

rozbiórka istniejących obiektów budowlanych - budynku biurowo-magazynowego i budynku garażowego na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje dwa obiekty

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajdują się następujące obiekty:

budynek biurowo-magazynowy – do rozbiórki

budynek garażowy – do rozbiórki

dwa budynki biurowe – do pozostawienia, jeden, od strony ul. Wałbrzyskiej w trakcie prac adaptacyjnych

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie stwierdzono na przyległym terenie elementów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Zasypanie	-rozbiórka części zagłębionej	rozbiórka części zagłębionych	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane
Uderzenie spadającym odłamkiem	rozbiórki	cały czas rozbiórki	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane
Oparzenie	rozbiórki	- w czasie cięcia el. stalowych	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty
Porażenie prądem	rozbiórki	w czasie robót rozbiórkowych w czasie prac z użyciem sprzętu elektromechanicznego	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.
Przygniecenie ciężkim elementem	rozbiórki	w czasie rozbiórek	Zagrożenie obejmuje robotników

			wykonujących roboty budowlane.
--	--	--	--------------------------------

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i prac budowlanych, tzw instruktaż stanowiskowy. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby, zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować elementów z rozbiórki na drogach ewakuacyjnych.
- Elementy z rozbiórki zmagazynować na wydzielonym w tym celu pomieszczeniach lub placach
- Transport elementów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstaniu pożaru lub awarii ewakuację prowadzić zgodnie z ustalonymi drogami ewakuacyjnymi z budynku i placu

mgr inż. arch. Rafał Pawłowski

VII. ZAŁĄCZNIKI

Warszawa, dn. 17 stycznia 2014r.

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r.

Oświadczamy, że projekt rozbiórki budynku biurowo-magazynowego na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Rafał Pawłowski	Wa-236/01	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Piotr PAWŁOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-236/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0623**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0623-EF84-92FC-7BE3-YD8E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-236/01

DECYZJA Nr 436/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi architektowi
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWODZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

Narodowy Instytut Audiowizualny

VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
BUDYNEK BIUROWO-MAGAZYNOWY



Widok od strony ulicy Wróbla



Widok od strony ulicy Wróbla



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



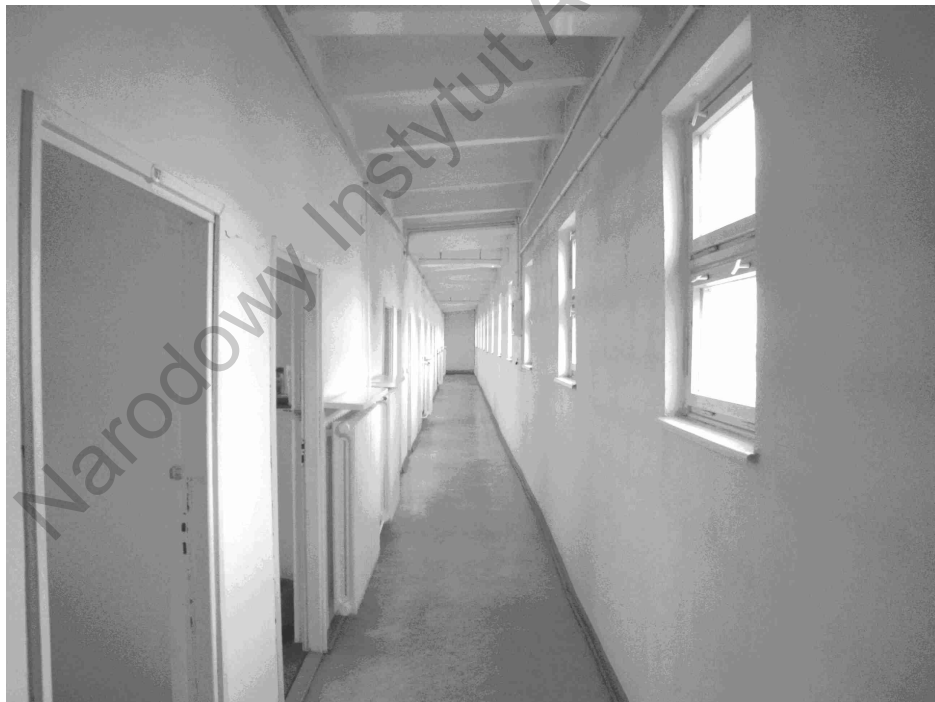
Widok od strony dziedzińca



Widok od strony dziedzińca



Widok korytarza na piętrze



Widok korytarza na piętrze



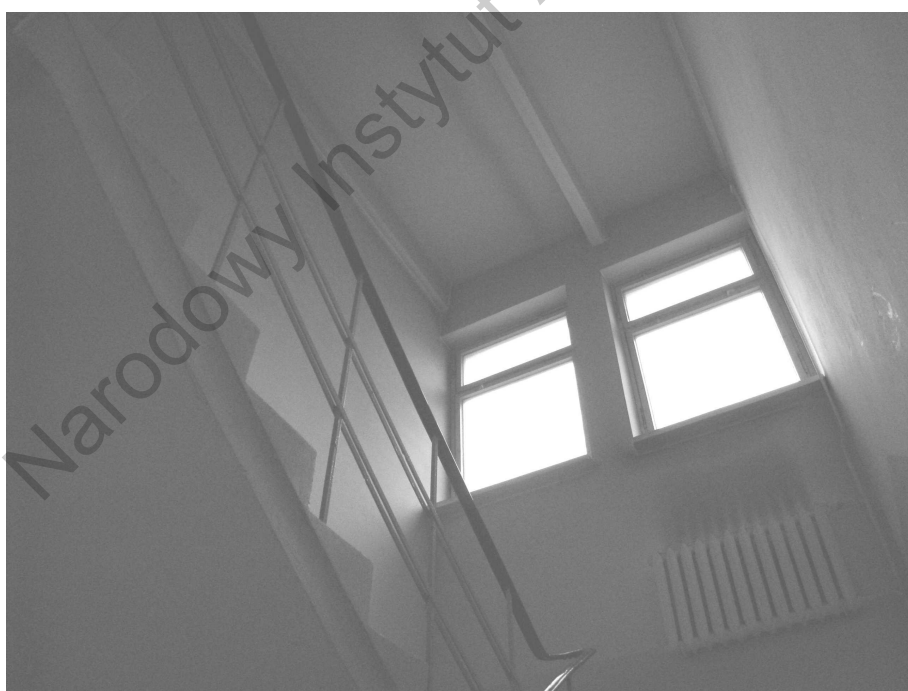
Pokój biurowy



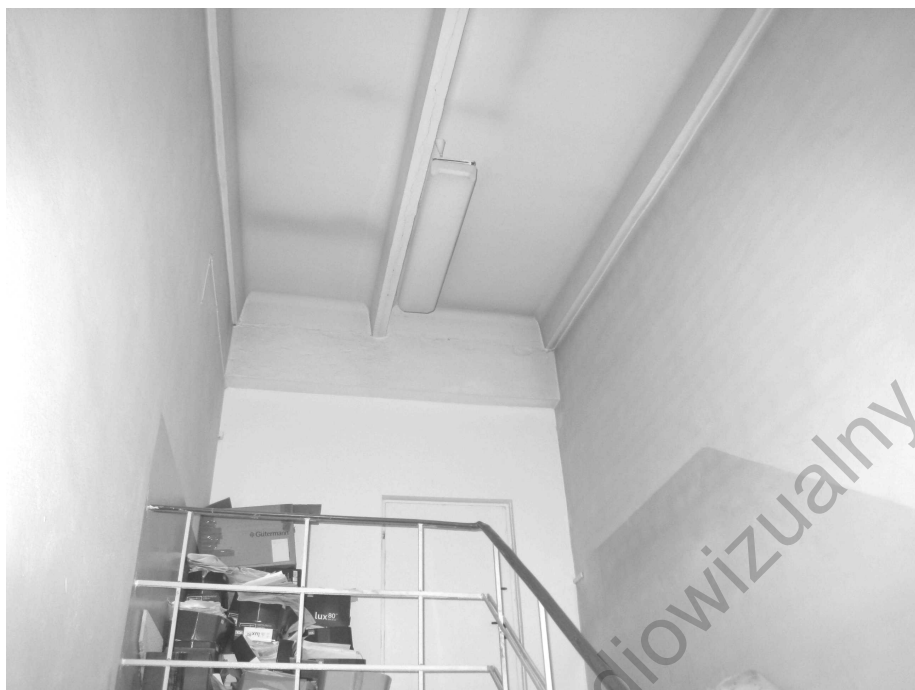
Pokój biurowy



Klatka schodowa



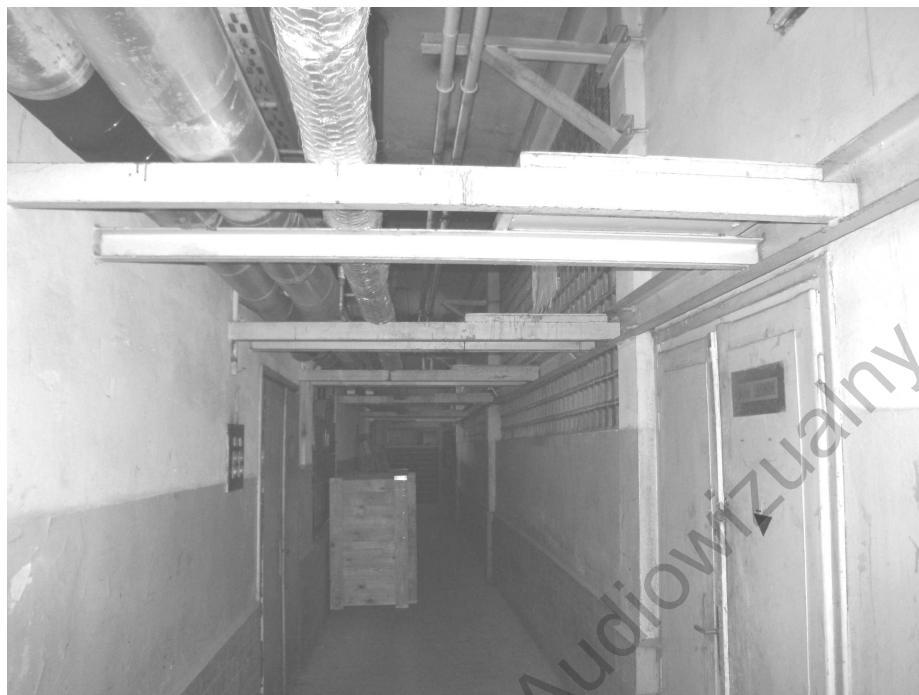
Klatka schodowa



Klatka schodowa



Widok korytarza w przyziemiu



Widok korytarza w przyziemiu



Widok korytarza w przyziemiu



Klatka schodowa prowadząca do dawnej wentylatorni



Klatka schodowa prowadząca do dawnej wentylatorni



Pomieszczenie dawnej wentylatorni



Pomieszczenie dawnej wentylatorni



Widok korytarza w przyziemiu

BUDYNEK GARAŻOWY

