

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wałbrzyska 3/5, Warszawa  
INWESTOR : Narodowy Instytut Audiowizualny  
ADRES INWESTORA : 02-739 Warszawa, ul. Wałbrzyska 3/5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Majek  
DATA OPRACOWANIA : 17.07.2014

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**Uwaga:**

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w kosztorysie służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.07.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	<b>Budynek biurowo-magazynowy</b>				
1.1	<b>Wyburzenia</b>				
1	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0509-03</b>				
1		6.40*6.00+14.50*30.00+17.50*9.00+14.50*22.00	m <sup>2</sup>	949.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>949.900</b>
2	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0509-02</b>				
1		8.14*39.30*1.15	m <sup>2</sup>	367.887	
				<b>RAZEM</b>	<b>367.887</b>
3	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0403-02</b>				
1		poz.2	m <sup>2</sup>	367.887	
				<b>RAZEM</b>	<b>367.887</b>
4	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	<b>0535-04</b>				
1		22.0*2+39.3+24.00	m	107.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.300</b>
5	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	<b>0535-06</b>				
1		5.0*3+7.40*5	m	52.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.000</b>
6	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0535-08</b>				
1		0.5*(22*2+39.3*3+6.0*2+14.50*4+8.6)*1.2	m <sup>2</sup>	144.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>144.300</b>
7	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0504-06</b>				
1	<b>analogia</b>	6.00*39.00	m <sup>2</sup>	234.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.000</b>
8	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych z płyty pilśniowej twardej	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0405-01</b>				
1	<b>analogia</b>	poz.7	m <sup>2</sup>	234.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.000</b>
9	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych z desek	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0405-01</b>				
1	<b>analogia</b>	poz.7	m <sup>2</sup>	234.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.000</b>
10	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1.	<b>0405-04</b>				
1	<b>analogia</b>	poz.7/0.8	m	292.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>292.500</b>
11	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, zeber, wieńców) z płyt wieloka-nałowych.	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0305-03</b>				
1	<b>analogia</b>	(14.50*22.00*2+39.3*6.40)*0.25	m <sup>3</sup>	222.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>222.380</b>
12	<b>KNR 4-04</b>	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	<b>0106-04</b>				
1		39.3*14.50+6.00*6.40+9.00*2.85	m <sup>2</sup>	633.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>633.900</b>
13	<b>KNR 4-04</b>	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny - ścianki działowe gr 1/2 cegły	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0601-01</b>				
1		(3.25*(36.0+3.90*9)+3.00*(5.70*8+3.60)+3.75*5.70*2+3.30*5.60*7+3.50*39.0+3.00*2.80+3.60*3.20*4)*0.9*0.12	m <sup>3</sup>	80.111	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.111</b>
14	<b>KNR 4-04</b>	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny	m <sup>3</sup>		
d.1.	<b>0601-01</b>				
1		0.38*(7.00*(22.00*2+39.3*3)+4.60*6.00*2+4.60*2.80-132*2.00)+0.25*7.50*(14.50*3+17.30*4+22.0*2)	m <sup>3</sup>	650.017	
				<b>RAZEM</b>	<b>650.017</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0504-01</b>	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych  900	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  900.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>900.000</b>
16 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0301-03</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm  900*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  135.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>135.000</b>
17 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0101-07</b>	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowej  1.00*0.38*(39.0*3+22.0*4+14.5*3+17.5*3)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  114.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.380</b>
18 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0302-04</b>	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości (wysokości) do 70 cm  0.60*0.40*(39.0*3+22.0*4+14.5*3+17.5*3)+0.30*4.0*6.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  79.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.440</b>
19 d.1. 1	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia</b>	Wywiezienie śmieci z gruzem z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km  (poz.7*0.02+poz.8*0.02+poz.3*0.15+poz.9*0.03+poz.10*0.02+132*2.00*0.08)*1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  118.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.240</b>
20 d.1. 1	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km  (poz.11+poz.12*0.24+poz.13*0.16+poz.14+poz.15*0.05+poz.16+poz.17+poz.18)*1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1693.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>1693.405</b>
21 d.1. 1	<b>wycena indywidualna</b>	Wywóz i utylizacja papy  (poz.1+poz.2)*0.02/5	kont. 5m <sup>3</sup>  kont. 5m <sup>3</sup>	  5.271	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.271</b>
22 d.1. 1	<b>KNR 4-04 1107-03 1107-04 analogia</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km  5	t  t	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
23 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0901-01</b>	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł  170	m  m	  170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
24 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0901-02</b>	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów  poz.23	m  m	  170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
25 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0901-03</b>	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie  poz.23	m  m	  170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
26 d.1. 1	<b>KNR 4-04 0901-04</b>	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie  poz.23	m  m	  170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
<b>1.2 Roboty zabezpieczające i odtworzeniowe</b>					
27 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0304-02</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego  0.25*(1.35+1.50+0.90+1.50+1.60)*2.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.425	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.425</b>
28 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0728-03</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.35+1.50)*2.00	m <sup>2</sup>	5.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.700</b>
29 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0711-03</b>	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.425	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.425</b>
30 d.1. 2	<b>KNR AT-05 1651-01</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 10 m  13.0*8.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 104.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.000</b>
31 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2614-02</b>	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 12.45*7.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 98.978	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.978</b>
32 d.1. 2	<b>wycena indywidualna</b>	Zabezpieczenie lub przeniesienie na czas budowy działających instalacji; wod-kan, ciepłowniczej, teletechnicznej, elektrycznej, itp. - przyjęto około 350 m instalacji do przeniesienia bądź zabezpieczenia. 350	m m	 350.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.000</b>
<b>2 Budynek garażowy</b>					
33 d.2	<b>KNR-W 2-05 1008-01 z.o.7.</b>	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowane metodą tradycyjną - demontaż  5.0*30.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
34 d.2	<b>KNR-W 2-05 1007-01 z.o.7.</b>	Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowaną metodą tradycyjną - demontaż  2.70*(30.0+5.00)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 189.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>189.000</b>
35 d.2	<b>KNR 4-04 0810-02 analogia</b>	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wysokości 120-140 mm  200	szt. szt.	 200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
36 d.2	<b>KNR 4-04 0301-04</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm  5.00*30.00*0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
37 d.2	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km  poz.36*1.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 33.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.000</b>
38 d.2	<b>KNR 4-04 1107-03 1107-04 analogia</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km  10	t t	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>

Zgodnie z dokumentacją techniczną projektu rozbiórki

Narodowy Instytut Audiowizualny