



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-C.6741.3.4.2014.KRY
Nr. rej. 33/B/2014

Warszawa, dnia - 2 KWI. 2014

DECYZJA Nr 137 /B/2014

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409)

oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Narodowego Instytutu Audiowizualnego z siedzibą w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5, złożonego w dniu 23.01.2014r., uzupełnionego w dniu 28.03.2014r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla Narodowego Instytutu Audiowizualnego z siedzibą w Warszawie, ul. Wałbrzyska 3/5,
budynku biurowo-magazynowego i budynku garażowego zlokalizowanych na działce ew. nr 26 z obrębu 04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 Warszawie w Dzielnicy Mokotów,
z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a. roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę (z zastrzeżeniem art. 31 Prawa budowlanego),
 - b. teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - c. przed rozpoczęciem robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami miejskimi należy dokonać trwałego odłączenia budynku od mediów,
 - d. przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na usunięcie odpadów niebezpiecznych – zgodnie z art. 181 ust. 1 pkt 4 oraz art. 183 ust. 1 w związku z art. 160 Ustawy z dnia 21.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska;
 - e. wykonanie prac związanych z usunięciem ww. odpadów należy powierzyć wykonawcy posiadającemu stosowne zezwolenie oraz odpowiednie wyposażenie techniczne – zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.10.2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest;
 - f. właściciel, zarządca lub użytkownik pomieszczeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest lub wyroby zawierające azbest, umieszcza w widocznym miejscu instrukcję bezpiecznego postępowania i oznakowanie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Rozporządzenia jw.
 - g. właściciel, zarządca lub użytkownik miejsc, w których był lub jest wykorzystywany azbest lub wyroby zawierające azbest poddaje je przeglądowi, w celu stwierdzenia obecności azbestu i oznakowaniu (§ 6 ust. 1 rozporządzenia jw.);
 - h. właściciel, zarządca lub użytkownik miejsc, w których był lub jest wykorzystywany azbest lub wyroby zawierające azbest, dokonuje inwentaryzacji zastosowanych wyrobów zawierających azbest, poprzez sporządzenie ich spisu z natury, a jej wyniki zamieszcza w informacji, o której mowa w § 7 ust. 3 i 4 Rozporządzenia jw. (wzór załącznika nr 2 i 3 stanowi załącznik do niniejszej decyzji),
- osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami przedkładają informację jw. Prezydentowi m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Biuro Ochrony Środowiska (Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa). Informacja podlega corocznej aktualizacji w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku (§ 7 ust. 5 i 6 Rozporządzenia jw.),
- j. roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami (w szczególności prawa budowlanego, ochrony środowiska, bhp, p.poż. itd.) i zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27

Agnieszka Lubinińska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Informuję, że z dniem 18.04.2014r. stała się ostateczna.
Ol. D. Zdzienicka

- k. przygotowanie odpadów zawierających azbest do przewiezienia na miejsce składowania należy wykonać zgodnie z treścią Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach;
 - l. zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 21.04.2001r. o odpadach wytwórca odpadów (wykonawca robót rozbiórkowych) jest obowiązany do:
 - uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości powyżej 0,1 Mg rocznie;
 - przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza odpady niebezpieczne w ilości do 0,1 Mg rocznie albo powyżej 5 Mg rocznie odpadów innych niż niebezpieczne,
 - m. zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
 - n. wywóz gruzu uzgodnić z zarządzającym drogą;
 - o. o przystąpieniu do wykonywania robót zawiadomić:
 - właścicieli sąsiednich działek,
 - zarządzającego drogą,
 - p. gruz z rozbiórki należy transportować na miejsce do tego przeznaczone;
 - q. teren po zakończeniu prac rozbiórkowych uporządkować;
 - r. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - s. roboty budowlane w okresie od 1 marca do 16 października prowadzić z poszanowaniem ochrony przyrody z zachowaniem następujących warunków:
 - przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym;
 - w przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych należy uzyskać:
 - w przypadku ptaków objętych ochroną ścisłą: zgodę Ministra Środowiska na płoszenie gatunków objętych ścisłą ochroną (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt należy uzyskać zgodę Ministra na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów piskląt i inkubację jaj w trybie cytowanego wyżej artykułu,
 - w przypadku ptaków objętych ochroną częściową: zgodę wojewody na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) w trybie art. 56 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, w przypadku obecności jaj i piskląt zgodę Wojewody na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów i inkubację jaj w trybie cytowanego wyżej artykułu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a. zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego),
 - b. kierownik rozbiórki zobowiązany jest prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje działkę ew. nr 26 z obrębu 04-15.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku złożonego w dniu 23.01.2014r. „Projekt rozbiórki budynku biurowo-magazynowego i budynku garażowego na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 Warszawie”, ze stycznia 2014r., został sporządzony przez:

mgr inż. arch. Rafała Pawłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-236/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr Ma-0623.

Projekt zawiera oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację BIOZ.

Postanowieniem Nr 99/P/A/2014 z dnia 03.03.2014r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zobowiązał inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w złożonym w dniu 23.01.2013r. przy wniosku projekcie rozbiórki.

W dniu 28.03.2014r. inwestor złożył uzupełniony projektu rozbiórki.

Zgodnie z treścią art. 33 ust. 4 pkt 1 Prawa budowlanego Inwestor do wniosku dołączył zgodę na rozbiórkę właściciela obiektu.

Mając powyższe na uwadze organ rozstrzygnął jak we wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubńska
Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - o oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - o w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane; zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego.
3. O wydanie dziennika rozbiórki występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.
4. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Inwestor: **Narodowy Instytut Audiowizualny**, ul. Wałbrzyska 3/5, 22, 02-739 Warszawa
reprezentowany przez: **Pana Rafała Pawłowskiego**
Biuro Projektów Szumielewicz i Pawłowski Architekci Sp. z o.o.
ul. Mokotowska 48 m. 211, 00-543 Warszawa
wraz z załącznikiem : 2 egzemplarze projektu rozbiórki
2. **Wydział Inwestycji i Infrastruktury** w m
3. **a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy**
Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa



36,- + 36,- 23.01.2014, 03.02.14
(kwota uiszczonej opłaty skarbowej)

2014/02 142, 2014/03 180
(nr pokwitowania / rach. bankowego, na który dokonano wpłaty opłaty skarbowej)

(podstawa prawna zapobiegania opłacie skarbowej / podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia z opłaty skarbowej)

INSPEKTOR
(podpis, imię, nazwisko, stanowisko)

Milena Drewniak