

710/1613

Dalkia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 576 10 00, fax +48 22 825 38 44
www.cieplodlawarszawy.pl
www.ebok.warszawa.dalkia.pl

Dział Technologii

tel. 22 658-55-12
fax 22 658-55-25
e-mail: Dariusz.Pietrzak@dalkia.pl

Narodowy Instytut Audiowizualny

ul. Wałbrzyska 3/5
02-739 Warszawa

Nr sprawy: DSP/PST/13/9502/1 (9502/13)

Warszawa, 30.08.2013 r.

Dotyczy: warunków zmiany mocy zamówionej (węzeł cieplny Odbiorcy) oraz warunków usunięcia kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą będącą własnością Dalkii Warszawa S.A. (nr ewidencyjny M-11-0034)

Odpowiadając na pismo z dnia 9.08.2013r. (otrzymane w dniu 13.08.2013r.) Dalkia Warszawa S.A. informuje, że:

I. Odnośnie warunków zmiany mocy

Wyrażamy zgodę na zmianę przydziału ciepła do budynku użytkowego przy ul. **Wałbrzyska 3/5 bud.A** do docelowych wartości, wynoszących:

$N_{c.o.} = 151,0 \text{ kW}$, $N_{c.w.}^{max} = 23,5 \text{ kW}$, $N_{c.w.}^{dr} = 7,8 \text{ kW}$, $N_{c.went.} = 114,0 \text{ kW}$, **Razem 272,8 kW**

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych wymaga wystąpienia o korektę przydziału ciepła.

Warunkiem realizacji przydziału jest:

1. Wykonanie projektu przebudowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, oraz wykonanie projektu instalacji ciepła wentylacyjnego;
2. Wykonanie projektu modernizacji węzła cieplnego (technologia + automatyka oraz elektryka);
3. Wykonanie przebudowy instalacji c.o. i c.w. oraz budowy instalacji c.went.;
4. Wykonanie przebudowy węzła cieplnego;
5. Złożenie nowego, podpisanego przez Odbiorcę Zlecenia na dostawę ciepła (w 3 egzemplarzach dla węzła cieplnego) w godz. 7¹⁵ ÷ 15¹⁵ w Biurze Sprzedaży Dalkia Warszawa S.A. (adres i kontakt - na stronie www.cieplodlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Sprzedaży).

Formularz Zlecenia (obustronnie wydrukowany) do pobrania:

na stronie www.cieplodlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Biuro Sprzedaży → Wzory umów i zleceń lub w Biurze Sprzedaży Dalkia Warszawa S.A.

Pozycje 1, 2, 3 i 4 mogą być wykonane wyłącznie staraniem i na koszt Odbiorcy ciepła.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi

Rozpoczęcie oraz zakończenie prac dot. pkt. 4 należy zgłaszać do Dalkia Warszawa S.A. ZEC Południe (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie www.cieplodlawarszawy.pl)

Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:
 $\Delta p_{zima} = 0,55 \text{ MPa}$, $\Delta p_{lato} = 0,30 \text{ MPa}$, $p_{zasil.} = 0,95 \text{ MPa}$ (8,5 atn + 1 atm).

W razie konieczności wymiany licznika ciepła i regulatora przepływu, przedsiębiorstwo nasze dostarczy i zamontuje niezbędne urządzenia (powyższe urządzenia pozostają na majątku Dalkia Warszawa S.A.). W tym celu należy (na minimum miesiąc przed planowanym terminem odbioru ciepła) pisemnie wystąpić do Dalkia Warszawa S.A. dołączając jednocześnie, do wglądu, uzgodnioną w Dalkia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki. W przypadku demontażu, dotychczasowe urządzenia zostaną zwrócone do Dalkia Warszawa S.A. ZEC Południe (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie www.cieplodlawarszawy.pl).

II. Odnośnie warunków usunięcia kolizji projektowanego garażu podziemnego z infrastrukturą ciepłowniczą

Informujemy, że planowany w miejsce istniejącego łącznika garaż podziemny kolidować będzie z będącym własnością Dalkia Warszawa S.A. przyłączem sieci ciepłowniczej 2xDN80 do węzła cieplnego w budynku ul. Wałbrzyska 3/5 bud.A.

Usunięcie kolizji projektowanej inwestycji z przyłączem sieci ciepłowniczej, poprzez jego przebudowę, zostanie wykonane na koszt Inwestora

Warunkiem usunięcia kolizji z przyłączem jest uprzednie podpisanie przez Inwestora z Dalkia Warszawa S.A. stosownej umowy. W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, na minimum 6 miesięcy przed planowanym terminem realizacji inwestycji, prosimy Inwestora o kontakt z Dalkia Warszawa S.A. - Dział Technologii ul. Wejnerta 27, 02-619 Warszawa, tel. 22 658-55-66.

Prace związane z usunięciem kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą siecią ciepłowniczą, zostaną wykonane na podstawie przekazanej i uzgodnionej w Dalkia Warszawa S.A. dokumentacji technicznej (zalecamy, aby wcześniej uzgodnić przyjęte rozwiązania techniczne przebudowy z Działem Technologii Dalkia Warszawa S.A. 02-619 Warszawa, ul. Wejnerta 27), po podpisaniu stosownej umowy.

W tym celu, na co najmniej 6 miesięcy przed planowanymi pracami, Inwestor powinien zgłosić zamiar wykonania robót, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji technicznej oraz wszystkimi wymaganymi do prowadzenia robót decyzjami, zgodami i pozwoleniami, do Dalkia Warszawa S.A. celem podpisania stosownej umowy oraz umożliwienia przygotowania inwestycji do realizacji.

Ponadto informujemy, że należy uzyskać zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych wszystkich działek, na których będzie sytuowana przyłącze po usunięciu kolizji. Powyższe dokumenty dotyczą lokalizacji, wykonania oraz bezterminowego użytkowania sieci ciepłowniczej.

Istniejąca infrastruktura ciepłownicza stanowi obecnie i stanowić będzie w trakcie oraz po wykonaniu powyższych prac wyłączną własność Dalkia Warszawa S.A., jak też wchodzi obecnie i wchodzić będzie po wykonaniu robót w skład przedsiębiorstwa Dalkia Warszawa S.A. zgodnie z art. 49 § 1 k.c.

Usunięcie kolizji planowanej Inwestycji z przyłączem ciepłowniczym zostanie wykonane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Koszty usunięcia kolizji inwestycji z siecią ciepłowniczą w całości obciążają Inwestora.
2. Roboty będą wykonywane na podstawie właściwych projektów po uzyskaniu stosownych pozwoleń, decyzji i zgód na wykonanie robót, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.
Powyższe pozwolenia, decyzje i zgody muszą dotyczyć wszystkich nieruchomości, również poza liniami rozgraniczającymi realizowanej inwestycji, na których będą wykonywane roboty związane z przebudową sieci ciepłowniczej.
Projekty, pozwolenia, decyzje i zgody zostaną uzyskane staraniem i na koszt Inwestora.
3. Nadzór nad wykonaniem usunięcia kolizji, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, winien być sprawowany przez Dalkia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Dalkia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów. Zlecenie na odpłatny nadzór należy złożyć w Dalkii Warszawa S.A. wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonywanych robót. Formularz zlecenia na nadzór wraz z Kartą nadzoru znajdują się na stronie internetowej Dalkia Warszawa S.A.: <http://www.cieplodlawarszawy.pl> -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
4. Prace związane z wyłączaniem z ruchu (przełączaniem) sieci ciepłowniczej mogą być wykonane w terminie od 1 maja do 31 sierpnia. Możliwość realizacji poza tym terminem uzależniona jest od warunków atmosferycznych oraz od uzyskania zgody Dalkia Warszawa S.A. (na pisemny wniosek zainteresowanego).
5. Inwestor spowoduje ustanowienie na rzecz Dalkia Warszawa S.A. służebności przesylu dla sieci ciepłowniczej na nieruchomościach, których dotyczy usunięcie kolizji.

III. Warunki ogólne

Uzgodnieniu w Dalkia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów ciepłych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technologii przy ul. Wejnerta 27 pok. 205 codziennie w godzinach 715 ÷ 1500 (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.cieplodlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych -> Zlecenie usługi).

Jednocześnie informujemy, że założenia techniczno-eksploatacyjne dla instalacji wewnętrznych oraz do projektowania węzła ciepłego i sieci ciepłowniczych, a także warunki techniczne oraz wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Dalkia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.cieplodlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów ciepłych”.

Dodatkowo informujemy, że za przeprowadzenie regulacji przepływu w węźle ciepłym Odbiorcy są obciążani kwotą wynikającą z „Cennika usług zewnętrznych i usług dodatkowych”. Powyższy cennik znajduje się na stronie internetowej Dalkia Warszawa S.A.: www.cieplodlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Aktualnie ww. kwota wynosi 310 zł (netto),

Przy dalszej korespondencji dotyczącej opiniowanej inwestycji prosimy powoływać się na nadany numer ewidencyjny **M-11-0034**.

Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania

Wydział Zarządzania Systemem Ciepłowniczym
DIREKTOR
Julita Kozłowska-Czaja

Do wiadomości:

1. Locum Sp. komandytowa, 62-800 Kalisz, ul. Lipowa 33
2. ZEC Południe
3. PST a/a