



**ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY**

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. (22) 56 51 402, 56 51 403, faks (22) 848 71 71
zarzad@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

DECYZJA
OBYWATEL
31.12.2013r

Warszawa, dnia

16 GRU. 2013

Znak: UD-IV-WAB-A.6733.32.2013.SKO
(15.SKO), nr rejestru 34/CP/13

**DECYZJA Nr 44 / CP / MOK / 13
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust 1, art. 51 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.), zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora Narodowego Instytutu Audiowizualnego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Szumielewicz, złożony w dniu 10.10.2013r., uzupełniony w dniu 17.10.2013r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na **zmianie zagospodarowania terenu dziedzica Narodowego Instytutu Audiowizualnego na działce ew. 26 z obrębu 0415 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów wraz z budową garażu podziemnego i budową 3 zjazdów (dwóch z ul. Wróbla i jednego z ul. Wałbrzyskiej) oraz przebudową elewacji budynku „C” i przebudową infrastruktury technicznej**

Teren planowanej inwestycji objętej decyzją oznaczono linią ciągłą i literami od A do I oraz linią przerywaną i literami BB'C'C, FF'G'G, HH'I'I – zjazdy, na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Wg § 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) wnioskowana inwestycja zalicza się do zabudowy usługowej.

1.2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji według wniosku Inwestora:

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbiórka budynku magazynowego „B” znajdującego się wzdłuż ul. Wróbla oraz wiat garażowych i obiektów gospodarczych;
- zmiana sposobu zagospodarowania terenu dziedzica Narodowego Instytutu Audiowizualnego poprzez stworzenie otwartej interaktywnej przestrzeni dziedzica do projekcji kina letniego, interaktywnych instalacji, plenerowych koncertów, widowisk i innych przedsięwzięć artystycznych;
- budowa jednopiętrowego garażu podziemnego na 67 samochodów osobowych i 78 rowerów oraz budowa 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poziomie terenu przy budynku „A”;
- budowa 3 zjazdów: dwóch z ul. Wróbla z działki ew. nr 6 z obrębu 0415 i jednego z ul. Wałbrzyskiej z działki ew. nr 1/2 z obrębu 0415;
- przebudowa elewacji budynku „C” poprzez montaż na istniejącym budynku dodatkowej przestrzennej i przezierniej powłoki;
- przebudowa infrastruktury technicznej;

Dane charakteryzujące inwestycję mogą ulec uściśleniu w ramach projektu budowlanego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Dla planowanej inwestycji ustala się:

- Linie zabudowy – bez zmian stanu istniejącego.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – bez zmian stanu istniejącego.
- Szerokość elewacji frontowej budynków „A” i „C” – bez zmian stanu istniejącego. Dopuszcza się „nałożenie” na istniejący budynek „C” dodatkowej przestrzennej i przeziernej powłoki;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków „A” i „C” – bez zmian stanu istniejącego.
- Geometria dachu budynków „A” i „C” – bez zmian stanu istniejącego;
- Powierzchnia biologicznie czynna – min. 37%.
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Szczegółowe rozwiązanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2013r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Planowane zamierzenie nie jest ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z treścią art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 i analiza zagadnienia wykazała, że planowana inwestycja nie ma potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar.

Obowiązują następujące warunki:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 ustawy Prawo ochrony środowiska).
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów wydanym na wniosek posiadacza nieruchomości, z tym, że organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami wg art. 83 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627). tekst jednolity nie obejmuje art. 144, 148-150 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody
- Ogólne zasady gospodarowania odpadami – wg działu II ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21).
- Utrzymanie porządku i czystości na terenie nieruchomości - wg art. 5 ust. 1 ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2012r., poz. 391 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIX/1366/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2013r., poz. 1497).

2.5. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2.6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Zaopatrzenie inwestycji w media (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, ciepło) bez zmian stanu istniejącego.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami.

Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na grunty sąsiednie. Wody opadowe należy zagospodarowywać na własnej działce.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Zespole Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu m.st. Warszawy / Warszawa, Al. Jerozolimskie 28 / wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz.U z 2001r. Nr 38, poz. 455/.

2.7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji: Od ul. Wałbrzyskiej i ul. Wróbla.

Zarządca dróg publicznych powiatowych (ul. Wałbrzyska), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie pismem z dnia 8.11.2013r. znak ZDM-ZUOP-1600-2-13/ABN zgłosił następujące uwagi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji:

- obsługa komunikacyjna od ul. Wałbrzyskiej;
- zjazd z drogi do obiektu powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w pasie drogowym ul. Wałbrzyskiej;
- obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych. W szczególności uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Wałbrzyskiej w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego, spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu z ZDM;
- budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu;
- elementy obsługi budynku typu: schody, pochylnie, podjazdy itp. nie mogą być usytuowane w pasie drogowym ulicy Wałbrzyskiej.

Działający w imieniu Zarządcy dróg publicznych gminnych (ul. Wróbla) Zastępca Burmistrza Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, Opinią Nr 20/14/2013/CP z dnia 13.11.2013r. znak: UD-IV-WAB-A.6733.31.2013.SKO(10.PZA) poinformował, że:

- art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przewiduje obowiązek uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
- obszar wskazany przez inwestora, działka ew. nr 26 w obrębie 1-04-15, objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przylega do pasa drogowego jakiegokolwiek drogi publicznej gminnej na terenie Dzielnicy Mokotów, stąd też brak podstaw do dokonania uzgodnień, w trybie powołanego przepisu, przez zarządcę dróg gminnych na terenie Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

na południe od ul. Wałbrzyskiej, w stanie istniejącym, nie ma na terenie Dzielnicy Mokotów dróg publicznych gminnych.

Należy zapewnić miejsca postojowe na terenie własnej działki inwestycyjnej. Przyjmuje się za racjonalne przyjęcie zalecanych wskaźników parkingowych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r.), dla II strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej i parkowania pojazdów tj.:

- dla funkcji usług: 25-38 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla funkcji biur: 18-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur,
- w tym miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne (wg § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności -
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- d) sposób zabudowy i zagospodarowania działki nie może naruszać interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 10.10.2013r. Inwestor Narodowy Instytut Audiowizualny z siedzibą w Warszawie przy ul. Wałbrzyskiej 3/5, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Roberta Szumielewicz, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o znaczeniu krajowym i wojewódzkim) dla inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu dziedzina Narodowego Instytutu Audiowizualnego na działce ew. 26 z obrębu 0415 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów wraz z budową garażu podziemnego i budową 3 zjazdów (dwóch z ul. Wróbla i jednego z ul. Wałbrzyskiej) oraz przebudową elewacji budynku „C” i przebudową infrastruktury technicznej. W dniu 17.10.2013r. wniosek został uzupełniony.

Szczegółowy, przewidywany przez Inwestora, zakres inwestycji oraz jej parametry przedstawione zostały w pkt 1.2. niniejszej decyzji.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), na podstawie którego ministrowie oraz kierownicy urzędów centralnych organizują działalność kulturalną, tworząc państwowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Narodowy Instytut Audiowizualny utworzony został na podstawie Zarządzenia Nr 32 Ministra Kultury z dnia 9 września 2005r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Polskiemu Wydawnictwu Audiowizualnemu, którego nazwa została zmieniona na „Narodowy Instytut Audiowizualny” na mocy Zarządzenia Nr 8 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 1 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany nazwy i zakresu działania Polskiego Wydawnictwa Audiowizualnego.

Stan prawny oraz sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

Inwestycja planowana jest na terenie działki ew. nr 26 w obrębie 0415 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie Dzielnicy Mokotów, o powierzchni 9498 m². Działka stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Inwestora. Wg danych z ewidencji gruntów ww. działka posiada oznaczenie użytków: „Bi” - inne tereny zabudowane.

Na terenie działki od strony północnej, ul. Wałbrzyskiej, znajduje się 3 kondygnacyjny budynek „A”, od strony południowej 4 kondygnacyjny budynek „C”, od strony zachodniej, ul. Wróbla, znajduje się 2 kondygnacyjna wiata garażowa i 1 kondygnacyjne obiekty gospodarcze wewnątrz dziedzina. Istniejący wjazd na teren działki znajduje się od strony ul. Wałbrzyskiej.

Właścicielem pasa drogowego ul. Wałbrzyskiej (działka 1/2 w obrębie 0415) oraz pasa drogowego ul. Wróbla (działka 6 w obrębie 0415) jest m.st. Warszawa.

Przeprowadzona jw., wg art. 53.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza stanu faktycznego i prawnego terenu oraz analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zawarto w treści decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom inwestora określonym we wniosku.

Badanie zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi zawarto w treści decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

1. Art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) – przewiduje obowiązek uzgadniania decyzji, w odniesieniu do inwestycji położonej w obszarze przyległym do pasa drogowego, z Zarządcą drogi.
 - Zarządca drogi publicznej powiatowej ul. Wałbrzyskiej – Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 8.11.2013r. znak ZDM-ZUOP-1600-2-13/ABN uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgłaszając uwagi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji, które zacytowano w pkt 2.7. niniejszej decyzji.
2. Art. 51 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) – przewiduje obowiązek uzgadniania decyzji w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim z marszałkiem województwa.
 - Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie Postanowieniem z dnia 5.11.2013r., znak W-Z-PP-4701.82.St.13.SR uzgodnił bez uwag projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji uzasadniając, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z celami i kierunkami polityki przestrzennej Samorządu Województwa Mazowieckiego przyjętej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 7.06.2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 217 poz. 5811 z dnia 28 sierpnia 2004r.).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami przeprowadzonych uzgodnień a ustalenia niniejszej decyzji odpowiadają wymaganiom Inwestora określonym we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Inwestor oraz właściciel i użytkownik wieczysty nieruchomości, na której będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja, zawiadomieni zostali pisemnie o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 21.10.2013r., a zawiadomieniem z dnia 22.11.2013r. o przysługującym stronom prawie wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń o treści jw. zamieszczonych na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów. Strony nie zgłosiły żadnych uwag.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

G. Grubler

Małgorzata Schindler
Nadzelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Bielnicy Mokotów

nej

1047

10. 10. 2013

2013/24053

(nr pokwitowania)

opłaty składowe

—

podstawa prawna

WYŁĄCZENIA LUB

STANOWISKA

Horbowska

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

44 / CP / MOK / 2013

16 GRU. 2013

Znak: UD-IV-WAB-A.6733.32.2013.SKO
(15.SKO), nr rejestru 34/CP/13

W ramach inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu z siedzibą Narodowego Instytutu Audiowizualnego na działce ew. 26 z obrębó 0415 przy ul. Walszkiej 315 w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów wraz z budową garażu podziemnego i budową 3 zjazdów (dwóch z ul. Wroble i jednego z ul. Walszkiej) oraz przebudową elewacji budynku „C” i przebudową infrastruktury technicznej.

Inwestor: Narodowy Instytut Audiowizualny

Skala 1: 500

Granice lokalizacji oznaczono linią ciągłą i literami od A do I oraz linią przerywaną i literami BB'C'C, FF'G'G, HH'I'I – zjazdy

Opracowano w Wydziale Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

Procedurę administracyjną prowadził i część merytoryczną sporządził Stanisław Kowalski
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Warszawie. Nr wpisu WA-319

z up. ZARZĄDZENIEM MOKOTÓW
ST. WŁ. JAWNY

AKCEPTUJĘ

