

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIEDZIŃCA WRAZ
Z BUDOWĄ GARAŻU PODZIEMNEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ
SANITARIATÓW I ELEWACJI BUDYNKU „C”
I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15
przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

INWESTOR: **Narodowy Instytut Audiowizualny**
ul. Wałbrzyska 3/5, Warszawa

PROJEKT: **BIURO PROJEKTÓW**
SZUMIELEWICZ I PAWŁOWSKI Sp z o.o.
ul. Biały Kamień 8D/24, 02-593 Warszawa

PROJEKTANCI: arch. IARP ROBERT SZUMIELEWICZ nr upr. MA-044/09
mgr inż. arch. EWA WRÓBEL-BŁĘDOWSKA

SPRAWDZAJĄCY: arch. IARP RAFAŁ PAWŁOWSKI nr upr. Wa-236/01

Warszawa, czerwiec 2014r.

Narodowy Instytut Audiowizualny

Narodowy Instytut Audiowizualny

SPIS ZAWARTOŚCI

I. WSTĘP

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 4. BILANS TERENU**
- 5. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH**
- 6. WPLYW NA ŚRODOWISKO**

III. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**
- 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**
- 3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW**
- 4. FUNKCJA OBIEKTÓW**
- 5. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW**
- 6. IZOLACJE**
- 7. STANDARD WYKOŃCZENIA**
- 8. UŻYTKOWNICY OBIEKTÓW**
- 9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
- 10. INSTALACJE**
- 11. OPIS WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
- 12. OPIS OZNACZEŃ ŚCIAN I STROPÓW NA RYSUNKACH**
- 13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

IV. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

VI. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 2. Mapa do celów projektowych**

3. Kopia uprawnień projektanta
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Architektów
5. Kopia uprawnień sprawdzającego
6. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Okręgowej Izby Architektów
7. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
8. warunki techniczne MPWiK nr DRZ-WWT/660/840/031549/14/465 z dn. 6 lutego 2014r.
9. warunki zmiany mocy zamówionej nr DSP/PST/13/9502/1 (9502/13) z dn. 30 sierpnia 2013r.
10. opinia ZDM nr ZDM-ZUOP-0202-156-2-14/ABN z dn. 7 lutego 2014r.
11. projekt stałej organizacji ruchu
12. dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny i opinia geotechniczna dla projektu posadowienia fundamentów jednopoziomowego garażu podziemnego przy ul. Włabrzyskiej 3/5 w Warszawie
13. inwentaryzacja i gospodarka zielenią

VII. RYSUNKI

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-PZT-1	SKALA 1:500
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-PZT-2	SKALA 1:200
3.	RZUT GARAŻU – POZIOM -1	A-01	SKALA 1:100
4.	RZUT PARTERU	A-02	SKALA 1:100
5.	RZUT DACHÓW	A-03	SKALA 1:100
6.	PRZEKRÓJ A-A, B-B	A-04	SKALA 1:100
7.	PRZEKRÓJ C-C, D-D, A'-A'	A-05	SKALA 1:100
8.	ELEWACJE	A-06	SKALA 1:100
9.	KONSTRUKCJA ZADASZEŃ DZIEDZIŃCA	A-07	SKALA 1:50
10	DETALE NAWIERZCHNI PZT – DETAL 1-1, 2-2	A-08	SKALA 1:20
11.	DETALE NAWIERZCHNI PZT – DETAL 3-3, 4-4	A-09	SKALA 1:20
12.	DETALE NAWIERZCHNI PZT – DETAL 5-5, 6-6	A-10	SKALA 1:20
13.	SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU A STAN ISTNIEJĄCY	A-11	SKALA 1:50
14.	SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU A PRZEBUDOWA	A-12	SKALA 1:50
15.	OGRODZENIE OD STRONY UL. WRÓBLA	A-13	SKALA 1:50/1:20
16.	BUDYNEK C – RZUTY INWENTARYZACJA	A-01-C	SKALA 1:100
17.	BUDYNEK C – ELEWACJE INWENTARYZACJA	A-02-C	SKALA 1:100
18.	BUDYNEK C – ELEWACJE INWENTARYZACJA	A-03-C	SKALA 1:100
19.	BUDYNEK C – RZUTY – PRZEBUDOWA	A-04-C	SKALA 1:100

20.	BUDYNEK C – DACH – PRZEBUDOWA	A-05-C	SKALA 1:100
21.	BUDYNEK C – PRZEKRÓJ C1-C1, C2-C2	A-06-C	SKALA 1:100
22.	BUDYNEK C – PARTER – ZAKRES ZMIAN	A-07-C	SKALA 1:50
23.	BUDYNEK C – PARTER – ZAKRES ZMIAN	A-08-C	SKALA 1:50
24.	BUDYNEK C – PIĘTRO 1 – ZAKRES ZMIAN	A-09-C	SKALA 1:50
25.	BUDYNEK C – PIĘTRO 1 – ZAKRES ZMIAN	A-10-C	SKALA 1:50
26.	BUDYNEK C – ELEWACJE - PRZEBUDOWA	A-11-C	SKALA 1:100
27.	BUDYNEK C – ELEWACJE - PRZEBUDOWA	A-12-C	SKALA 1:100
28.	BUDYNEK C – ARANŻACJA – WC DAMSKIE	A-13-C	SKALA 1:50
29.	BUDYNEK C – ARANŻACJA – WC MĘSKIE	A-14-C	SKALA 1:50
30.	BUDYNEK C – ARANŻACJA – WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	A-15-C	SKALA 1:50

I. WSTĘP

Przedmiotowy Projekt Budowlany jest opracowaniem związanym z kontynuacją zadania inwestycyjnego Narodowego Instytutu Audiowizualnego na działce nr 26 z obrębu 1-04015, przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie. W październiku 2011 r. została wydana Decyzja nr 654/2011 o pozwoleniu na budowę zmieniająca sposób użytkowania budynku „A” (etap I). Obecny Projekt Budowlany rozszerza zakres inwestycji o etap II polegający na zmianie zagospodarowania terenu dziedzińca wraz z budową garażu podziemnego oraz przebudową sanitariatów i elewacji budynku „C” i przebudową infrastruktury technicznej.

Przedmiotem inwestycji jest stworzenie otwartej, interaktywnej przestrzeni dziedzińca (podwórza), umożliwiającej wykorzystanie go na cele społeczne i artystyczne. Nowa przestrzeń dziedzińca pozwoli Narodowemu Instytutowi Audiowizualnemu na przeprowadzanie działań tematycznych, np: projekcji kina letniego, interaktywnych instalacji, plenerowych koncertów, widowisk i innych przedsięwzięć artystycznych. Nowy dziedziniec stanie się również przestrzenią inspirującą początkujących artystów i oczywiście profesjonalistów.

Projekt jest efektem kompilacji potrzeb wynikających z zadań programowych i potrzeb funkcjonalnych Narodowego Instytutu Audiowizualnego. Konieczność rewitalizacji terenu podwórza - znajdującego się między modernizowanym obecnie budynkiem przy ulicy Wałbrzyskiej (budynek A) a budynkiem biurowym (budynek C) - pozwoli nie tylko na uzyskanie nowej jakości przestrzeni, ale również na realizację działań statutowych Instytutu. Dodatkowo w projekcie uwzględniono konieczność zachowania istniejących miejsc parkingowych, oraz stworzenie nowych miejsc postojowych dla rowerów i samochodów. Projekt obejmuje również modernizację sanitariatów na parterze budynku C oraz

modernizację elewacji tegoż budynku C, dla korespondowania z przyszłą funkcją przestrzeni dziedzica oraz przebudową istniejącej infrastruktury.

Narodowy Instytut Audiowizualny

II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa garażu podziemnego wraz z naniesieniami kubaturowymi (komunikacja z garażem podziemnym, rampa zjazdowa, projektornia, magazyn, śmietnik), zmiana zagospodarowania dziedzińca oraz modernizacja sanitariatów na parterze budynku C i elewacji budynku C na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 zlokalizowanej w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie znajdują się trzy budynki o funkcji usługowej i biurowej (budynek A, budynek B budynek C) oraz wiata śmietnikowa.

Powierzchnia działki – 9498m².

Powierzchnia zabudowy budynku A – 1135,61m²

Powierzchnia zabudowy budynku B – 948,13m²

Powierzchnia zabudowy budynku C – 1347,21m²

Budynek A:

Część podziemna zawiera niezbędne pomieszczenia techniczne.

Część nadziemna zawiera pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia pomocnicze.

W obecnej chwili budynek A jest objęty przebudową wg odrębnego projektu i pozwolenia na budowę.

Budynek B:

Budynek niepodpiwniczony - część nadziemna zawiera pomieszczenia biurowo-usługowe, magazynowe oraz pomieszczenia pomocnicze. Przeznaczony do rozbiórki na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nr 137/B/2014 z dn. 2 kwietnia 2014r.

Budynek C:

Budynek niepodpiwniczony - część nadziemna zawiera pomieszczenia biurowo-usługowe.

Na działce istnieje drzewostan ujęty w załączonej inwentaryzacji zieleni. Zagospodarowanie działki stanowią oprócz zieleńców dojścia i dojazdu do budynków oraz parking dla użytkowników, wykonany z trylinki.

Działka posiada istniejący wjazd od strony ulicy Wałbrzyskiej.

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Teren nie leży na terenie szkód górniczych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Budynki

Projekt przewiduje wyburzenie budynku B (na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę nr 137/B/2014 z dn. 2 kwietnia 2014r.), budowę garażu podziemnego wraz z naniesieniami kubaturowymi (komunikacja z garażem podziemnym, rampa zjazdowa, projektownia, magazyn, śmietnik), a także przebudowę sanitariatów na parterze w budynku C oraz termomodernizację wraz z pokryciem elewacji budynku C strukturalną tkaniną.

- Zagospodarowanie

Projekt przewiduje nowy wjazd na teren z ul. Wałbrzyskiej umożliwiający wjazd do garażu podziemnego oraz dla straży pożarnej na drogę pożarową, która została wytyczona wzdłuż elewacji budynku C od strony dziedzińca. Łączy się ona z istniejącą drogą pożarową od strony wschodniej dziedzińca oraz parkingiem od południowej strony budynku A.

Projekt zagospodarowania dziedzińca przeznaczony dla użytkowników pieszych zakłada wykonanie części powierzchni jako utwardzone z granitowych płyt chodnikowych i desek tarasowych np. z modrzewia syberyjskiego. Na pozostałym terenie proponowana jest nawierzchnia zielona (trawa wzmocniona np. na siatce Netlon), dodatkowo ukształtowana w części wschodniej dziedzińca w formie niewielkiego wzniesienia (około 1,5 m powyżej istniejącego poziomu).

Projekt przewiduje powiększenie schodów wejściowych do budynku A.

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia od strony ul. Wróbla, a zarazem pozostawienie jednak możliwości częściowego otwarcia terenu dziedzińca.

Projekt przewiduje wykonanie modularnego systemu zadaszeń terenu.

- Komunikacja

Obsługę komunikacyjną zapewniać będzie projektowany wjazd bezpośrednio z ulicy Wałbrzyskiej oraz istniejący wjazd od strony ul. Wałbrzyskiej.

- Użytkownicy

Przewiduje się dostęp do budynku dla pieszych użytkowników od strony ulicy Wałbrzyskiej oraz ul. Wróbla. Całość terenu będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych.

4. BILANS TERENU

powierzchnia działki	9498 m²
powierzchnia zabudowy nadziemna	284,53 m²
powierzchnia dróg	1771,86 m²
powierzchnia zjazdu z ul. Wałbrzyskiej w pasie drogowym	52,20 m²

powierzchnia działki	9498 m²
powierzchnie piesze	1171,40 m²
powierzchnie zieleńców	3514,80 m²

5. BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Obsługę w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych zrealizowna jest na terenie działki. Dla obliczeń przyjęto wskaźniki: 18 m.p. / 1000m² powierzchni użytkowej biur i 25 m.p. / 1000 m² powierzchni użytkowej usług. Istniejące obecnie miejsca postojowe na terenie w ilości 28 m.p. przeznaczone są do likwidacji. Dla potrzeb miejsc rowerowych wymagana ilość to 10 miejsc na 100 miejsc postojowych.

W projekcie uwzględniono:

Budynek „A”:

1. Powierzchnia biur - 546,30 m² – przyjęto 10 m.p.
2. Powierzchnia usług – 794,40m² – przyjęto 20 m.p.

Budynek „C”:

Powierzchnia biur – 2970 m² – przyjęto 54 m.p.

Łączna wymagana ilość to 84 m.p.

Projektowany garaż podziemny zawiera miejsca parkingowe dla 65 samochodów, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych i 40 miejsc na rowery. Oprócz tego na poziomie terenu dla samochodów osobowych zaprojektowane zostało 36 miejsc postojowych oraz 81 miejsc na rowery

W sumie zaprojektowane zostały 101 m.p. i 121 miejsca na rowery (40 w garażu i 81 na terenie), co spełnia wymagania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. WPLYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

arch. IARP Robert Szumielewicz

III. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie znajdują się trzy budynki o funkcji usługowej i biurowej (budynek A, budynek B budynek C) oraz wiata śmietnikowa.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt obejmuje budowę garażu podziemnego wraz z naniesieniami kubaturowymi (komunikacja z garażem podziemnym, rampa zjazdowa, projektownia, magazyn, śmietnik), a także przebudowę sanitariatów na parterze w budynku C oraz termomodernizację wraz z pokryciem elewacji budynku C strukturalną tkaniną.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW

3.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z KLATKAMI SCHODOWYMI, PROJEKTOWNIĄ, MAGAZYNEM I ŚMIETNIKIEM

ilość poziomów	1 podziemny 1 nadziemny
powierzchnia zabudowy	284,53m²
powierzchnia całkowita podziemna	1828,30m²
powierzchnia całkowita nadziemna	127,29m²
powierzchnia użytkowa podziemna	1580,00m²
powierzchnia użytkowa nadziemna	85,44m²
kubatura podziemna	5244,31m³
kubatura nadziemna	955,22m³

3.2 CZĘŚĆ BUDYNKU C Z PRZEBUDOWANYMI SANITARIATAMI

powierzchnia użytkowa przebudowywanych sanitariatów	67,69m²
---	---------------------------

4. FUNKCJA OBIEKTÓW

4.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

Budynek garażu składa się z następujących części:

- Część podziemna

Część podziemna zawiera przestrzeń z miejscami parkingowymi dla 65 samochodów, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo w części podziemnej jest pomieszczenie na 74 rowery, 2 przedsionki z windami, 2 klatki schodowe oraz pomieszczenia separatora, rozdzielni elektrycznej i gospodarcze.

- Część nadziemna

Od strony zachodniej (od ul. Wróbla) zlokalizowane są jednokondygnacyjne budynki: wyjście z klatki schodowej z garażu wraz z przedsionkiem windowym (klatka A) i zadaszenie rampy wjazdowej do garażu podziemnego. W części północnej (od południowej strony budynku A) został zaprojektowany jednokondygnacyjny budynek, w którym znajduje się pomieszczenie projektorni, magazynu i śmietnika oraz wyjście z klatki schodowej z garażu wraz z przedsionkiem windowym (klatka B).

4.2 BUDYNEK C

Budynek pełni funkcję biurowo-usługową.

Projekt przewiduje przebudowę elewacji budynku C polegającą na dodaniu warstwy ocieplenia zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej przegród oraz „nałożeniu” na istniejący budynek dodatkowej przestrzennej i przeziernej fasadowej tkaniny tekstylnej, która na elewacji od strony podwórza umożliwi realizację projekcji filmowych.

Zaprojektowana została również zmiana przestrzeni wejściowych do budynku, poprzez powiększenie otworów drzwiowych i wymianę słusarki. Wejścia zaakcentowane zostały portalami wykonanymi z drewna klejonego.

Projekt przewiduje również przebudowę sanitariatów na parterze budynku. Polega ona na stworzeniu dostępności do sanitariatów bezpośrednio od strony terenu dziedzińca dla max. 200 osób oraz dostosowaniu ich do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie wymiarów i dostępności dla osób niepełnosprawnych.

4.3 DZIEDZINIEC

Projekt przewiduje nowy wjazd na teren z ul. Wałbrzyskiej umożliwiający wjazd do garażu podziemnego oraz dla straży pożarnej na drogę pożarową, która została wytyczona wzdłuż

elewacji budynku C od strony dziedzińca. Łączy się ona z istniejącą drogą pożarową od strony wschodniej dziedzińca oraz parkingiem od południowej strony budynku A.

Projekt zagospodarowania dziedzińca przeznaczony dla użytkowników pieszych zakłada wykonanie części powierzchni jako utwardzone z granitowych płyt chodnikowych, kostki

betonowej, bezfazowej i desek tarasowych np. z modrzewia syberyjskiego. Na pozostałym terenie proponowana jest nawierzchnia zielona (trawa wzmocniona np. na siatce Netlon), dodatkowo ukształtowana w części wschodniej dziedzińca w formie niewielkiego wzniesienia (około 1,5 m powyżej istniejącego poziomu).

Projekt przewiduje powiększenie schodów wejściowych do budynku A.

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia od strony ul. Wróbla, a zarazem pozostawienia jednak możliwości częściowego otwarcia terenu dziedzińca.

Najważniejszym elementem zagospodarowania terenu dziedzińca jest modułarny system zadaszeń terenu. Podstawową ideą takiego modularnego systemu jest jego mobilność i możliwość dowolnego kształtowania przestrzeni zadaszonej na terenie. Moduły można dowolnie „składać” w zestawy, umożliwiając przekrycie zadaszeniem różnej wielkości powierzchni, jednocześnie pozostawiając obszar ideowy dla działań w przyszłości. Dla umożliwienia takich działań zaprojektowane zostały specjalne, „rozrzucone” na terenie, fundamenty pod słupy konstrukcyjne o kształcie trójkątnym w poziomie terenu z wbudowanym oświetleniem.

5. KONSTRUKCJA OBIEKTÓW

5.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

- Część podziemna

Główną konstrukcję części podziemnej stanowią ściany i słupy żelbetowe. Płyta nad garażem wykonana jest również jako żelbetowa, klatki schodowe – żelbetowe monolityczne.

Pozostałe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- Ściany zewnętrzne klatek schodowych (A i B): żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego,

- ściany wewnętrzne projektowanych klatek schodowych i zjazdu - żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego
- ściany wewnętrzne rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczenia gospodarczego wykonane z betonowych pustaków ogniowych np. Amerblok
- projektowane schody – żelbetowe

Narodowy Instytut Audiowizualny

- Część nadziemna
- Ściany zewnętrzne nadziemne klatek schodowych (A i B): warstwowe - żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego, ocieplone wełną mineralną o grubości 5cm i obłożone płytami z betonu architektonicznego (klatka schodowa A) lub deskami np. z modrzewia syberyjskiego (klatka schodowa B). Ściana podokiennika w projektorni wykonana z pustaków betonowych np. Amer blok.
- ściany zewnętrzne budynku zjazdu do garażu - żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego
- Ściany zewnętrzne w oddylatowanym od budynku klatki schodowej B budynku z pomieszczeniami magazynu i śmietnika: warstwowe - żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego, obłożone deskami np. z modrzewia syberyjskiego.
- ściany wewnętrzne projektowanych klatek schodowych, pomieszczenia projektorni, magazynu - żelbetowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego

5.2 BUDYNEK C

- Konstrukcja szkieletowa. Istniejące osłonowe ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu.

5.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU A

- Konstrukcja żelbetowa, balustrady wykonane ze stali kwasoodpornej, wypełnione szkłem bezpiecznym.

5.4 DZIEDZINIEC

- System zadaszeń składa się z modułów o podstawie trójkątnej, w skład którego wchodzi konstrukcyjne słupy ze stali nierdzewnej oraz poprzeczne belki wykonane drewna klejonego, pomiędzy którymi rozpięte mogą być żagle materiałowe.

Słupy mocowane są do betonowych fundamentów za pomocą śrub stalowych ukrytych w zaślepionych gniazdach. Fundamenty zakryte są estetycznymi prefabrykowanymi płytami z betonu z pozostawionymi otworami do umieszczenia słupa oraz oświetlenia najazdowego, np. oprawy URAN 10 led firmy ES-System lub równoważnej. Przed wykonaniem elementów prefabrykowanych należy wykonać prototyp z zastosowanym typem opraw oświetleniowych oraz ich rozmieszczeniem.

- Materiał przekrycia musi posiadać klasę ogniową BS2D0 – niezapalność dla ściany zewnętrznej wg. PN-B-02867:1990.

6. IZOLACJE

6.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

- Izolacje przeciwwodne będą stanowić:
 - 1 warstwa papy izolacyjnej, termozgrzewalnej na płycie garażu podziemnego
 - 2 warstwy papy izolacyjnej, termozgrzewalnej na stropodachu budynku klatki schodowej A, rampy wjazdowej do garażu podziemnego, budynku projektorni, magazynu i śmietnika oraz wyjście z klatki schodowej B.
 - folia w płynie (posadzka śmietnika)
 - uszczelnienie epoksydowe krawędzi odwodnienia liniowego
- Izolacje przeciwwilgociowe będą wykonywane za pomocą emulsji bitumicznej (ściany zewnętrzne garażu), papy termozgrzewalnej (śmietnik i magazyn), folii PE (projektornia)
- Izolacje termiczne
 - ocieplenie ścian warstwowych wełną mineralną grubości 5cm
 - cieplenie ścian podziemia płytami polistyrenu ekstrudowanego grubości 5cm
 - ocieplenie dachu i stropodachu wełną mineralną grubości 10cm

6.2 BUDYNEK C

- Izolacje przeciwwodne wewnętrzne będzie stanowić folia w płynie
- Izolacje przeciwwilgociowe będą wykonywane za pomocą masy bitumicznej (ściany zewnętrzne podziemia)
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną grubości 15cm .
Przed ułożeniem izolacji termicznej należy skuć luźne tynki i wykonać lekką wyprawę wyrównującą.
- Ocieplenie ścian podziemia i ścian fundamentowych płytami polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm

7. STANDARD WYKOŃCZENIA

7.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

Elewacje:

- wykończenie ścian: płyty z betonu architektonicznego (klatka schodowa A), deski z modrzewia syberyjskiego (budynek klatki schodowej B zawierający pomieszczenia

portierni, magazynu oraz śmietnika), cokół o wys. 15cm z płyt z betonu architektonicznego, ściany budynku zjazdu do garażu pozostawione jako betonowe o gładkiej fakturze np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego, dodatkowo mocowane linki stalowe pod pnącza (rozmieszczenie wg rysunków elewacji).

- zewnętrzne obróbki blacharskie z blachy aluminiowej lub blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej
- ślusarka okienna w systemie fasad aluminiowych, słupowo-ryglowych, szklone zestawami dwuszybowymi,
- ślusarka drzwiowa – drzwi wejściowe do przedsionków klatek schodowych i portierni wykonane jako pełne stalowe, drzwi do śmietnika wykonane jako ażurowe, wypełnione deskami np. z modrzewia syberyjskiego, brama do magazynu – pełna rolowana, brama wjazdowa do garażu podziemnego – krata rolowana.
- posadzka zjazdu do garażu z betonu ryflowanego z zatopionym kablem grzewczym

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

a) KONDYGNACJA PODZIEMNA:

Garaż podziemny:

- wylewka betonowa zacierana ze spadkiem do koryt odwadniających

Pomieszczenie techniczne i pomieszczenie na rowery:

- posadzki gresowe lub szpachla wysokowytrzymała samopoziomująca
- ściany wyłożone glazurą, lub malowane farbami olejnymi do 2m wysokości, dalej emulsyjne lub akrylowe
- sufity malowane farbami emulsyjnymi
- drzwi stalowe pełne

Przedsionki i klatki schodowe:

- gres lub posadzka betonowa na spocznikach i biegach schodów
- ściany żelbetowe wykonane jako gładkie np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego, ściany na poziomie garażu malowane farbami emulsyjnymi.
- sufity malowane farbami emulsyjnymi

- balustrady stalowe, malowane proszkowo
- drzwi stalowe pełne

b) KONDYGNACJE NADZIEMNE:

Przedsionki i klatki schodowe:

- posadzki z płyt gresowych lub szpachla wysokowytrzymała samopoziomująca
- ściany żelbetowe wykonane jako gładkie np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego
- sufity malowane farbami emulsyjnymi
- stopnie schodów wyłożone gresem lub posadzka betonową
- drzwi aluminiowe, przeszklone
- balustrady stalowe, malowane proszkowo

Projektornia:

- ściany żelbetowe wykonane jako gładkie np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego
- ściana pod oknami wykonana z bloczków betonowych Amerblock lub równoważnych malowanych farbą emulsyjną
- sufity malowane farbą emulsyjną
- posadzka - szpachla wysokowytrzymała samopoziomująca
- ślusarka okienna w systemie fasad aluminiowych, słupowo-ryglowych, szklone zestawami dwuszybowymi

Magazyn:

- ściany żelbetowe wykonane jako gładkie np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego
- sufity malowane farbą mrozoodporną
- posadzka - szpachla wysokowytrzymała samopoziomująca
- ślusarka drzwiowa – brama garażowa rolowana

Śmietnik:

- ściany żelbetowe wykonane jako gładkie np. beton fasadowy w szalunkach systemowych z tworzywa sztucznego, płytki z gresu mrozoodpornego do wys. 2m

- sufity malowane farbą mrozoodporną
- posadzka z gresu mrozoodpornego
- ślusarka drzwiowa – drzwi ażurowe z profili drewnianych z modrzewia syberyjskiego

7.2 BUDYNEK C

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

Elewacje:

- wykończenie ścian: tynk cienkowarstwowy w kolorze białym oraz tkanina elewacyjna lub żaluzja drewniana np. z modrzewia syberyjskiego, cokół o wys. 40cm z tynku mozaikowego w kolorze szarym
- ślusarka okienna i drzwiowa przedsionków w systemie fasad aluminiowych, słupowo-ryglowych, szklone zestawami dwuszybowymi w kolorze szarym
- stolarka okienna na piętrze wykonana tak jak istniejąca – plastikowa 5-komorowa w kolorze białym

Portale wejściowe:

- ściany wykonane z drewna klejonego
- zewnętrzne obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy aluminiowej lub blachy stalowej ocynkowanej lub powlekanej
- kotwy mocujące ściany do fundamentu wykonane ze stali ocynkowanej
- zadaszenie wykonane jako szklane mocowane do wsporników z rur ze stali nierdzewnej zakotwionych w ścianie budynku

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Przedsionki klatek schodowych:

- wykończenie ścian: malowane farbą emulsyjną
- sufity malowane farbą emulsyjną
- posadzka z płyt kamiennych (granit przygotowany jako antypoślizgowy)

Przedsionek sanitariatów:

- wykończenie ścian: płyty z betonu architektonicznego do wys. 2,05m, powyżej farba emulsyjna w kolorze szarym
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze szarym
- sufit podwieszony z G-K malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- posadzka z płyt kamiennych (granit przygotowany jako antypoślizgowy)

Sanitariaty:

- wykończenie ścian: płytki ceramiczne do wys. 2,05m lub farba emulsyjna wg rysunków aranżacji
- sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze szarym
- sufit podwieszony z G-K malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- posadzka z płyt kamiennych (granit przygotowany jako antypoślizgowy)
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne pełne w kolorze szarym z tulejami wentylacyjnymi

7.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU A

- posadzka schodów zewnętrznych z płyt kamiennych (granit przygotowany jako antypoślizgowy)
- balustrady wykonane ze stali nierdzewnej, wypełnienie ze szkła wysokoudarowego

8. UŻYTKOWNICY OBIEKTÓW

- użytkownicy Narodowego Instytutu Audiowizualnego
- pracownicy administracji i ochrony
- goście imprez plenerowych organizowanych przez Inwestora na dziedzińcu w liczbie max. 200 osób

9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

9.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH, PROJEKTORNI, MAGAZYNU I ŚMIETNIKA ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

Posadzka parterów wejść do przedsionków i klatek schodowych jest na poziomie posadzki zewnętrznej, ukształtowanej w taki sposób, aby nie dopuścić wody do budynku i równocześnie zapewnić swobodny dostęp osobom o ograniczeniach w poruszaniu się. Połączenie z kondygnacją podziemną odbywa się za pośrednictwem windy dostępnej dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub poprzez wjazd do garażu dla samochodów uprzywilejowanych.

W garażu podziemnym przewidziano dwa wydzielone miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

9.2 BUDYNEK C

Posadzka parterów wejść do budynku jest na poziomie posadzki zewnętrznej, ukształtowanej w taki sposób, aby nie dopuścić wody do budynku i równocześnie zapewnić swobodny dostęp osobom o ograniczeniach w poruszaniu się. Połączenie z kondygnacjami nadziemnymi odbywa się za pośrednictwem windy dostępnej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W projektowanych sanitariatach wydzielono sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Zastosowano drzwi bez progu z samozamykaczem.

9.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU A

Dostęp na poziom parteru budynku A odbywa się za pomocą podnośnika platformowego.

10. INSTALACJE

9.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH, PROJEKTORNI, MAGAZYNU I ŚMIETNIKA ORAZ RAMPY Z WJAZDEM DO GARAŻU

Budynki będą wyposażone w następujące instalacje:

- instalacje wodną i kanalizacyjną
- instalacje wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej nawiewno-wyciągowej
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- projektownia będzie dodatkowo wyposażona w miejscową instalację chłodzenia.
- monitoring

9.2 BUDYNEK C

Pomieszczenia sanitariatów będą wyposażone w następujące instalacje:

- instalację kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania
- lokalne przygotowanie ciepłej wody
- instalacje wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wyciągowej
- instalacje elektryczne

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Charakterystyka pożarowa budynku

Przeznaczenie obiektu: użyteczności publicznej, garaż podziemny, budynek biurowy – zmiana elewacji, teren rekreacyjny.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku 1 kondygnacja podziemna – garaż, 1 nadziemna – klatki i pomieszczenia pomocnicze, budynek C 4 kondygnacje nadziemne, średnio wysoki (powyżej 12 m).

Cały budynek C zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, bez pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

Pomieszczenia zaplecza, magazynowe, techniczne, garaż, obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².

W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Powierzchnia wewnętrzna garażu – **1580,00m²**

Powierzchnia zabudowy – **1828,30m²**

2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień

rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek garażu został zaprojektowany w klasie „B” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa elementów budowlanych budynku :

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) – R 120,
- strop nad garażem REI 120.
- ściany zewnętrzne garażu– REI 120
- przekrycie dachu klatek REI 60, inne RE 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- ściany obudowy klatki schodowej REI 120,

Wszystkie elementy budowlane (tym przekrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych zaprojektowane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia NRO.

Fasada strukturalna budynku C z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia od zewnątrz (wg. PN-B-02867:1990). Elementy drewniane impregnowane do NRO.

Ocieplenie ścian budynku C z wełny mineralnej.

3. Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w garażu zamkniętym i budynkach SW ZLIII wynosi 5 000 m².

Projektowane strefy pożarowe nie przekraczają powyższych powierzchni.

Cały garaż stanowi jedną strefę pożarową.

Odrębne strefy pożarowe stanowią pomieszczenia techniczne i gospodarcze w garażu i budynku C oraz klatki schodowe z garażu na zewnątrz i pomieszczenia na parterze. Odrębną strefę stanowią pomieszczenia sanitarne na parterze budynku C.

Oddzielenia pożarowe stanowią ściany o odporności ogniowej REI 120 i strop o odporności ogniowej REI 120 nad garażem. Drzwi w ścianach oddzielen przeciwpożarowych EI 60.

Drzwi zewnętrzne z klatki przy projektorni EI 60.

Drzwi, co do których wymagana jest odporność ogniowa i dymoszczelność powinny być wyposażone w samozamykacze.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego (np. klatka schodowa), dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

4. Odległość budynku od obiektów sąsiednich

Wymagana odległość od budynków na sąsiednich działkach budowlanych 8 m

5. Warunki ewakuacji

Właściwe warunki ewakuacji w garażu zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane długości dojsć i przejść ewakuacyjnych oraz ewakuacyjne klatki schodowe i wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Ewakuacyjne klatki schodowe posiadają szerokość biegów min 0,9 m i spoczniki 0,9 m., wyjście z klatek min 0,9 m.

Ewakuacyjne klatki schodowe wraz z windą obudowane w klasie REI 120 i zamykana drzwiami EI 60. Konstrukcja schodów i spoczników R 60.

Zapewniono dopuszczalną długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszącą do 40 m. Ewakuacja nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość dojsćia w garażu nie przekracza po klatce 20m.

Szerokość skrzydła zasadniczego drzwi dwuskrzydłowych wynosi min 0,9 m

Szerokość przejść w pomieszczeniu co najmniej 0,9 m.

Garaż wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie awaryjnego

działania min. 1 godz. zapewniające natężenie oświetlenia min. 1 lux. i 5 lx przy hydrantach.

6. Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz nie zaprojektowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji i pozostałych pomieszczeniach zastosowane zostaną materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

7. Instalacje techniczne i przeciwpożarowe

Budynek garażu należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku. Zasilanie wyłącznika kablem o odporności ogniowej PH 90 (wraz z zamocowaniem). Wyłącznik wyłącza wszystkie obwody.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

Budynek garażu wyposażony zostanie w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie awaryjnego działania min. 1 godz. zapewniające natężenie oświetlenia min. 1 lux. na, drogach ewakuacyjnych poziomych i klatkach schodowych oraz pomieszczeniach technicznych obsługujących urządzenia bezpieczeństwa i przeciwpożarowe a także w pozostałych w garażu. Natężenie oświetlenia na podłodze w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych powinno wynosić 5 lx.

W garażu hydranty wewnętrzne Ø 33 o zasięgu 30 m. Wymagana jednoczesność poboru wody z 2 hydrantów tj. wydajność min 3 l/s. W części sanitarnej na parterze budynku C hydrant 25 z węzłem pólstywnym o wydajności 1l/s

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (E IS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (E IS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest zapewnienie wody w ilości 10l/s. Należy stosować hydranty nadziemne kolumnowe.

Odległość hydrantów do budynku nie może przekraczać 75 m najbliższy i do 150 m kolejny i nie bliżej niż 5m oraz do 15 m od drogi.

Wydażność i ciśnienie w sieci wodociągowej potwierdzić pismem od właściciela sieci.

9. Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku C zaprojektowano o szerokości co najmniej 4 m wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga znajduje się odległości nie bliżej niż 5 m i nie dalszej niż 15 od budynku. Między drogą a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu i drzewa utrudniające prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych przy użyciu drabin i podnośników hydraulicznych, zapewniono zawrotkę w kształcie litery T. Nośność drogi w tym na garażu 100 kN na oś.

10. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych GP 6 x przystosowanych do gaszenia pożarów grup ABC w ilości 1 szt. na każde 300 m² powierzchni i śniegowych GS 5x w pomieszczeniach technicznych i elektrycznych.

11. Oznakowanie budynku

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Dla budynku garażu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

12. Uwaga: wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

12. OPIS OZNACZEŃ ŚCIAN I STROPÓW NA RYSUNKACH

Opisy oznaczeń ścian znajdują się na rysunkach rzutów i przekrojów,
opisy stropów - na rysunkach przekrojów.

12.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

SZU.1 - ŚCIANA PODZIEMIA

30,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA
	MASA ASFALTOWA, np. DYSPERBIT LUB RÓWNOWAŻNA

SZU.2 - ŚCIANA PRZYZIEMIA (COKÓŁ)

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
	MASA ASFALTOWA, np. DYSPERBIT LUB RÓWNOWAŻNA
5,0cm	STYROPIAN EKSTRUROWANY
2,0cm	PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

SZU.3 - ŚCIANA PODZIEMIA Z DYLATACJĄ

30,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA
2,0cm	PUSTKA POWIETRZNA WYPEŁNIONA STYROPIANEM
20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA
	MASA ASFALTOWA, np. DYSPERBIT LUB RÓWNOWAŻNY

SZ0.1 - ŚCIANA ŻELBETOWA Z OCIEPLENIEM I OKŁADZINĄ Z PŁYT Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
--------	---

5,0cm	WEŁNA MINERALNA
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
3,0cm	PUSTKA POWIETRZNA
2,0cm	OKŁADZINA Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO ZBROJONEGO WŁÓKNEM SZKLANYM, MOCOWANA NA NIEWIDOCZNYCH ZAWIESIACH np. FIRMY BLICK BSA LUB RÓWNOWAŻNEJ

SZ0.2 - ŚCIANA ŻELBETOWA Z OCIEPLENIEM I OKŁADZINĄ DREWNIANĄ

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
5,0cm	WEŁNA MINERALNA
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
3,0cm	PUSTKA POWIETRZNA
2,0cm	OKŁADZINA Z DESEK Z MODRZEWIA SYBERYJSKIEGO NA PODKONSTRUKCJI

SZ0.2A - ŚCIANA ŻELBETOWA BEZ OCIEPLENIA Z OKŁADZINĄ DREWNIANĄ

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
5,0-7,0cm	PUSTKA POWIETRZNA
2,0cm	OKŁADZINA Z DESEK Z MODRZEWIA SYBERYJSKIEGO NA PODKONSTRUKCJI

SZ0.3 - ŚCIANA ŻELBETOWA WJAZDU DO GARAŻU

20,0cm/ 25,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
-------------------	---

SZ0.4 - ŚCIANA MUROWANA Z OCIEPLENIEM I OKŁADZINĄ DREWNIANĄ

19,0cm	ŚCIANA Z BETONOWYCH BLOCKÓW AMERBLOCK LUB RÓWNOWAŻNYCH
5,0cm	WEŁNA MINERALNA

	FOLIA WIATROIZOLACYJNA
3,0cm	PUSTKA POWIETRZNA
2,0cm	OKŁADZINA Z DESEK Z MODRZEWIA SYBERYJSKIEGO NA PODKONSTRUKCJI

12.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW0.1 - ŚCIANA KLATEK SCHODOWYCH

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
--------	---

SW0.1A - ŚCIANY POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH NA KLATKACH SCHODOWYCH

14,0cm	ŚCIANA Z BETONOWYCH PUSTAKÓW OGNIOWYCH, NP. AMER BLOK LUB RÓWNOWAŻNE
--------	--

SW0.2 - ŚCIANY Z DYLATACJĄ

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
2,0cm	PUSTKA POWIETRZNA WYPEŁNIONA STYROPIANEM
20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ

SW0.3 - ŚCIANA ŚMIETNIKA

20,0cm	ŚCIANA ŻELBETOWA O GŁADKIEJ FAKTURZE - BETON FASADOWY W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH Z POSZYCIEM Z TWORZYWA SZTUCZNEGO np. firmy PALISANDER LUB RÓWNOWAŻNEJ
	FOLIA W PŁYNIE DO WYS. 2,0M
2,0cm	GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM

SW0.4 - ŚCIANA PRZEDSIONKA BUDYNKU C

1,5cm	PŁYTKI CERAMICZNE DO WYS. 2,05m
1,25cm	PŁYTA G-K
10,0cm	WEŁNA MINERALNA
1,25cm	PŁYTA G-K
2,00	PŁYTY Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO

12.3 POSADZKI ZEWNĘTRZNE

PZ0.1 - TRAWNIK NA PŁYCIIE GARAŻU

2,0cm	TRAWNIK Z ROLI LUB Z SIEWU
2,0cm	WARSTWA WYRÓWNAWCZA, np. NETLON R400 LUB RÓWNOWAŻNA
25,0cm	GRUNT Z ELEMENTAMI SIATKI np. NETLON LUB RÓWNOWAŻNA
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
2,5	FOLIA KUBEŁKOWA FD25 FOLIA ANTYKORZENNA
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
0-16cm	BETONOWA WARSTWA SPADKOWA
38,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ0.2 - CHODNIK Z DESEK TARASOWYCH NA PŁYCIIE GARAŻU

2,0cm	DESKI TARASOWE Z MODRZEWIA SYBERYJSKIEGO
5,0cm	LEGARY
min. 10,0cm	PODSTAWY Z PROPYLENU
44,0-60,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA
0-16,0cm	BETONOWA WARSTWA SPADKOWA
38,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ0.3 – PŁYTY CHODNIKOWE NA PŁYCIIE GARAŻU

6,0cm	GRANITOWE PŁYTY CHODNIKOWE 50X50
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
51,0-67,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
0-16,0cm	BETONOWA WARSTWA SPADKOWA
38,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ0.4 – KOSTKA GRANITOWA NA PŁYCIIE GARAŻU

10,0cm	KOSTKA GRANITOWA CIĘTO-ŁUPANA FORMATOWANA 10X20
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
47,0-63,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKLADOWA
0-16,0cm	BETONOWA WARSTWA SPADKOWA
38,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ1.1 - STROPODACH NAD BUDYNKAMI KLATEK SCHODOWYCH

	ROŚLINY
min. 8cm	SUBSTRAT EKSTENSYWNY - DYWAN Z ROZCHODNIKA
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
3,0cm	WARSTWA DRENAŻOWA
	WÓKNINA CHŁONNO-OCHRONNA
	FOLIA ZABEZPIECZAJĄCA PRZED PRZEROSTEM KORZENI
10,0cm	STYRODUR
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKLADOWA
max. 8,0cm	SZLICHTA BETONOWA ZE SPADKIEM 2%
20,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ1.2 - STROPODACH NAD WJAZDEM DO GARAŻU, MAGAZYNEM I ŚMIETNIKIEM

	ROŚLINY
min. 8cm	SUBSTRAT EKSTENSYWNY - DYWAN Z ROZCHODNIKA
	WŁÓKNINA FILTRACYJNA
3,0cm	WARSTWA DRENAŻOWA

	WÓKNINA CHŁONNO-OCHRONNA
	FOLIA ZABEZPIECZAJĄCA PRZED PRZEROSTEM KORZENI
	1 X PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
max. 13,0cm	SZLICHTA BETONOWA ZE SPADKIEM 2%
20,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PZ1.3 - STROPODACH NAD SZACHTEM WINDOWYM

	1 x PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA W KOLORZE ZIELONYM
	1 x PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
10,0-14,0cm	STYROPIAN ZE SPADKIEM
15,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

12.4 POSADZKI WEWNĘTRZNE

PWU.1 - POSADZKA GARAŻU

6,0-21,0cm	WYLEWKA BETONOWA ZACIERANA ZE SPADKAMI DO KORYT ODWADNIAJĄCYCH
40,0cm	PŁYTA DENNA – BETON WODOSZCZELNY
	FOLIA IZOLACYJNA
10,0cm	CHUDY BETON

PWU.1A - POSADZKA – PRZEDSIONKI, KL. SCHODOWE

2,0cm	POSADZKA BETONOWA/GRES
4,0-5,0cm	SZLICHTA BETONOWA
40,0cm	PŁYTA DENNA – BETON WODOSZCZELNY
	FOLIA IZOLACYJNA
10,0cm	CHUDY BETON

PWU.2 – POSADZKA ZJAZDU DO GARAŻU

15,0cm	BETON RYFLOWANY Z ZATOPIONYM KABLEM GRZEW CZYM
25,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

PW 0.1 – POSADZKA NA GRUNCIE (POMIESZCZENIE MAGAZYNU)

2,0cm	SZPACHLA WYSOKOWYTRZYMAŁA SAMOPOZIOMUJĄCA /40MPa/
5,0cm	SZLICHTA BETONOWA WYRÓWNAWCZA
	1 x PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
15,0cm	PŁYTA Z CHUDEGO BETONU
30,0cm	PIASEK UBIJANY WARSTWAMI

PW 0.1A – POSADZKA NA GRUNCIE /POMIESZCZENIE ŚMIETNIKA/

2,0cm	GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM
	FOLIA W PŁYNIE
5,0-7,0cm	SZLICHTA BETONOWA ZE SPADKIEM DO WPUSTU
	1x PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA
15,0cm	PŁYTA Z CHUDEGO BETONU
30,0cm	PIASEK UBIJANY WARSTWAMI

PW 0.2 – POSADZKA NA PŁYTCIE GARAZU /POMIESZCZENIE PROJEKTORNI/

2,0cm	SZPACHLA WYSOKOWYTRZYMAŁA SAMOPOZIOMUJĄCA /40MPa/
5,0cm	SZLICHTA BETONOWA WYRÓWNAWCZA
	FOLIA PE
5,0cm	STYROPIAN TWARDY
	FOLIA PE
20,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA

P. S – SCHODY, SPOCZNIKI

2,0cm	POSADZKA BETONOWA/GRES
15,0cm	PŁYTA ŻELBETOWA MAŁOWANA

12.5 POSADZKI ZEWNĘTRZNE NA GRUNCIE

PZT0.1 – TRAWNIK WZMOCNIONY NA GRUNCIE

2,0cm	TRAWNIK Z ROLI LUB Z SIEWU
2,0cm	WARSTWA WYRÓWNAWCZA NP. NETLON R400 LUB RÓWNOWAŻNE
23,0cm	GRUNT Z ELEMENTAMI SIATKI NP. NETLON LUB RÓWNOWAŻNE

PZT0.2 – CHODNIK Z DESEK NA GRUNCIE

2,0cm	DESKI TARASOWE Z MODRZEWIA SYBERYJSKIEGO
5,0cm	LEGARY
min. 10cm	PODSTAWY Z PROPYLENU
min. 10,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE
	GRUNT RODZIMY

PZT0.3 – CHODNIKOWE PŁYTY NA GRUNCIE

6,0cm	GRANITOWE PŁYTY CHODNIKOWE 50X50
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
min. 10,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE
	GRUNT RODZIMY

PZT0.4 – KOSTKA GRANITOWA NA GRUNCIE

10,0cm	KOSTKA GRANITOWA CIETO-ŁUPANA FORMATOWANA 10x20
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
42,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE
	GRUNT RODZIMY

PZT0.5 – KOSTKA BETONOWA NA GRUNCIE

8,0cm	KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA SZARA
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
min.20,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE

	GRUNT RODZIMY
--	---------------

PZT0.6 – NAWIERZCHNIA ASFALTOWA NA GRUNCIE

5,0cm	WARSTWA ŚCIERALNA Z ASFALTU
13,0cm	PODBUDOWA ASFALTOWA
35,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE
	GRUNT RODZIMY

PZT0.7 – KRATKA TRAWNIKOWA NA GRUNCIE

5,0cm	KRATKA TRAWNIKOWA WYPEŁNIONA PODŁOŻEM DO TRAWNIKÓW I NASIONAMI TRAW
4,0cm	PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA
min. 20,0cm	KRUSZYWO NATURALNE STABILIZOWANE MECHANICZNIE 0/31,5
10,0cm	PIASEK STABILIZOWANY MECHANICZNIE
	GRUNT RODZIMY

13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

13.1 GARAŻ PODZIEMNY WRAZ Z BUDYNKAMI ZAWIERAJĄCYMI PRZEDSIONKI, KLATKI SCHODOWE, PROJEKTORNIĘ, MAGAZYN I ŚMIETNIK

a) POZIOM -1

L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
P-01	Garaż	1466,87
P-02	Pomieszczenie na rowery	63,22
P-03	Pomieszczenie separatora	15,24
P-04	Przedsionek „A”	3,03
P-05	Klatka schodowa „A”	9,76
P-05A	Pom. gospodarcze	4,25
P-06	Przedsionek „B”	3,88
P-07	Klatka schodowa „B”	5,49
P-08	Rozdzielnia elektr.	8,26
RAZEM		1576,12

b) PARTER

L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
0-01	Przedsionek „A”	3,03
0-02	Klatka schodowa „A”	15,20
0-03	Przedsionek „B”	3,03
0-04	Klatka schodowa „B”	13,68
0-05	Projektownia	14,55
0-06	Magazyn	26,85
0-07	Śmietnik	9,10
RAZEM		85,44

13.2 SANITARIATY NA PARTERZE W BUDYNKU C

L.p.	Pomieszczenie	Pow. [m2]
C-01	Przedsionek	7,76
C-02	WC damski	25,28
C-03	WC męski	28,48
C-04	WC dla niepełnosprawnych	6,17
RAZEM		67,69
C-05	Przedsionek klatki schodowej	18,94
C-06	Przedsionek klatki schodowej	19,23

Narodowy Instytut Audiowizualny

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIEDZIŃCA WRAZ
Z BUDOWĄ GARAŻU PODZIEMNEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ
SANITARIATÓW I ELEWACJI BUDYNKU „C”,
I PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
na działce nr ewid. 26 z obrębu 1-04-15
przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie

IV. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE
I OCHRONIE ZDROWIA

INWESTOR:	Narodowy Instytut Audiowizualny ul. Wałbrzyska 3/5 Warszawa
PROJEKT:	BIURO PROJEKTÓW SZUMIELEWICZ I PAWŁOWSKI Sp z o.o. ul. Biały Kamień 8D/24, 02-593 Warszawa
PROJEKTANCI:	arch. IARP ROBERT SZUMIELEWICZ nr upr. MA-044/09 mgr inż. arch. EWA WRÓBEL-BŁĘDOWSKA
SPRAWDZAJĄCY:	arch. IARP RAFAŁ PAWŁOWSKI nr upr. Wa-236/01

Warszawa, czerwiec 2014r.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót: zmiana zagospodarowania terenu działki, budowa garażu podziemnego, przebudowa elewacji oraz sanitariatów w budynku C na działce nr ewid.26 z obrębu 1-04-15 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie.

Kolejność realizacji obiektów:

1. Rozbiórka budynku B
2. budowa garażu podziemnego
3. przebudowa infrastruktury technicznej
4. przebudowa sanitariatów oraz elewacji w budynku C
5. zmiana zagospodarowania terenu

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Częściowo podpiwniczony parterowy budynek biurowy (budynek A), parterowy budynek biurowo-magazynowy (budynek B), mały parterowy budynek magazynowy oraz wiata śmietnikowa.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Zasypanie	Wykopy przy fundamentach	Roboty ziemne	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty
Uderzenie spadającym	budowa garażu	cały czas budowy	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
odłamkiem			wykonujące roboty
Oparzenie	budowa garażu	cały czas budowy	Zagrożenie obejmuje osoby bezpośrednio wykonujące roboty
Porażenie prądem	budowa garażu	- w czasie prac z użyciem sprzętu elektromechanicznego w czasie robót związanych z instalacjami elektrycznymi	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.
Przygniecenie ciężkim elementem	budowa garażu	cały czas budowy	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty budowlane.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i prac budowlanych, tzw instruktaż stanowiskowy. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby, zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.

Materiały budowlane zmagazynować na wydzielonym w tym celu pomieszczeniach lub miejscach wydzielonych w tym celu

Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić zgodnie z ustalonymi drogami ewakuacyjnymi z budynku.

arch. IARP Robert Szumielewicz

Warszawa, dn. 25 czerwca 2014r.

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r.

Oświadczamy, projekt budowlany zmiany zagospodarowania terenu działki wraz z budową garażu podziemnego oraz przebudową sanitariatów i elewacji budynku C, i przebudową infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 26 przy ul. Wałbrzyskiej 3/5 w Warszawie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	nr uprawnień	podpis
arch. IARP Robert Szumielewicz	MA/044/09	

SPRAWDZAJĄCY	nr uprawnień	podpis
arch. IARP Rafał Pawłowski	Wa-236/01	